LUFTBILD lt. GIS BGLD.

NORDWEST ANSICHT

FLÄWI lt. GIS BGLD.

SÜDOST ANSICHT

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS MIT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG DER ANRAINER ZUI VORLIEGENDEN BAUVORHABEN LT. § 17 ABS. 2 DES BURGENLÄNDISCHEN BAUGESETZES 1997

* *

Die Grundeigentümer und unmittelbaren Anrainer erklären mit ihr Unterschrift, dass sie keine Einwände zum vorliegenden Bauprojekt hab und Stimmen der vorgesehenen Baufuhrung im vollen Umfang zu!

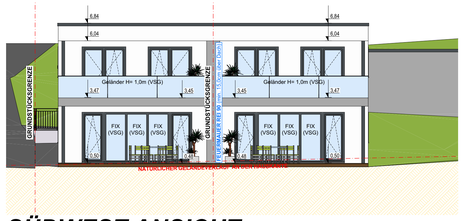
* *

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Loipersdorf (34043)
Nummerierung: fortlaufend

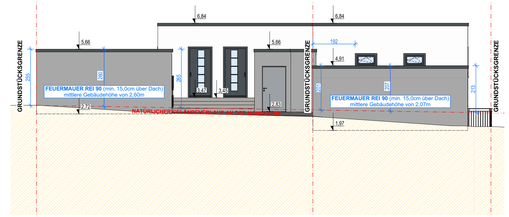
Grundstücks-nummer	G	Einlagezahl	Nutzung		Fläche [m²]	Flächen-bestimmung	Ertrag messa
46		7		Gesamtfläche	378	grafisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	378		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2007/34, 1992:MKW/1994/34, 6:MKW/1993/34, 3:MKW/1986/34, 146:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
47	G	1138		Gesamtfläche	924	rechnerisch	
			Gärten	Teilfläche	924		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2007/34, 1992:MKW/1994/34, 6:MKW/1993/34, 3:MKW/1986/34, 146:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
48	G	1138		Gesamtfläche	1087	rechnerisch	
			Gebäude	Teilfläche	232		
			Gärten	Teilfläche	855		
		Adresse des Grundstücks:	Untere Hauptstraße 63				
		Geschlossene Geschäftsfälle:	99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2011/34, 1:MKW/2004/34, 499:MKW/2002/34, 499:MKW/1997/34, 1992:MKW/1994/34, 6:MKW/1993/34, 500:MKW/1992/34, 146:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
51		1134		Gesamtfläche	765	grafisch	
			Gebäude	Teilfläche	392		
			Gärten	Teilfläche	373		
		Adresse des Grundstücks:	Untere Hauptstraße 61				
		Geschlossene Geschäftsfälle:	99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2011/34, 499:MKW/2002/34, 499:MKW/1997/34, 145:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
52		1134		Gesamtfläche	1159	grafisch	
			Gärten	Teilfläche	1159		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 1:MKW/2005/34, 145:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
		Offene Geschäftsfälle:	532/2018/34 Planbeschreinigung (§39 VermG) erteilt (Änderung)				
53		1134		Gesamtfläche	1394	grafisch	
			Gärten	Teilfläche	1394		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2007/34, 1:MKW/2005/34, 3:MKW/1986/34, 145:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
		Offene Geschäftsfälle:	532/2018/34 Planbeschreinigung (§39 VermG) erteilt (Löschung)				
59	G	1185		Gesamtfläche	3223	rechnerisch	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	3223		12
		Geschlossene Geschäftsfälle:	149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 11200/2012/34, 10542/2012/34, 3:MKW/2005/34, 1:MKW/2005/34, 499:MKW/1997/34, 1992:MKW/1994/34, 145:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
109/2		1373		Gesamtfläche	955	rechnerisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	955		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	464/2014/34, 164/2014/34, 149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 11200/2012/34 10803/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2008/34, 3:MKW/1986/34				
241	G	1373		Gesamtfläche	7029	rechnerisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	7029		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2008/34, 410:MKW/1997/34, 1:MKW/1988/34, 3:MKW/1986/34, 118:MKW/1900/34, 99998:MKW/1800/34				
284/2	G	1373		Gesamtfläche	255	rechnerisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	255		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2008/34, 499:MKW/2007/34, 499:MKW/1997/34, 3:MKW/1986/34				
6790/2	G	1451		Gesamtfläche	1064	rechnerisch	
			Gebäude	Teilfläche	229		
			Betriebsflächen	Teilfläche	835		
		Adresse des Grundstücks:	Untere Hauptstraße 28				
		Geschlossene Geschäftsfälle:	99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2007/34, 7:MKW/2000/34				
6791	G	1113		Gesamtfläche	1784	rechnerisch	
			Gebäude	Teilfläche	271		
			Gärten	Teilfläche	1513		
		Adresse des Grundstücks:	Untere Hauptstraße 30				
		Geschlossene Geschäftsfälle:	99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2007/34, 500:MKW/1992/34, 3:MKW/1986/34, 9:MKW/1974/34, 99998:MKW/1800/34				
6823/5	G	1373		Gesamtfläche	255	rechnerisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	255		
		Geschlossene Geschäftsfälle:	149/2014/34, 99997:MKW/2012/34, 10542/2012/34, 499:MKW/2008/34, 3:MKW/1986/34				

Eigentümerverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Loipersdorf (34043)

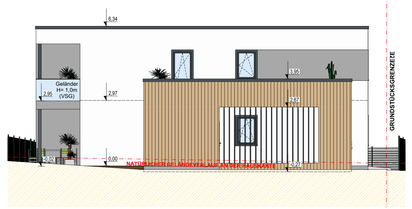
Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
7	1	1/1	Öffentliches Gut
			Letzte Tagebuchzahl: 696/2015/340
1113	3	1/2	Feigl Christian (1976-07-28) 7411 Nr. 214, Loipersdorf/Österreich
	4	1/2	Feigl Esther (1976-11-29) 7411 Nr. 214, Loipersdorf/Österreich
			Letzte Tagebuchzahl: 4135/2015/340
1134	3	1/1	Krampf Oskar (1954-11-03) 1140 Penzinger Straße 101, Wien/Österreich
			Letzte Tagebuchzahl: 706/2015/340
			Plomba(n): 4903/2018/340
1138	7	1/2	Dorner Anton (1982-04-22) 7411 Loipersdorf 9/2/2, Loipersdorf/Österreich
	8	1/2	Dorner Vera (1980-05-15) 7411 Loipersdorf 9/2/2, Loipersdorf/Österreich
			Letzte Tagebuchzahl: 708/2015/340
1185	1	1/1	Böhm Hildegard (1950-11-11) 7432 Henneg. 28, Oberschützen/Österreich
			Letzte Tagebuchzahl: 711/2015/340
1373	1	1/1	Land Burgenland (Landesstraßenverwaltung) - Öffentliches Gut 7000 Amt der Burgenländischen Landesregierung - Abt. 8, Europapl. 1, Eisenstadt/Österreich
			Letzte Tagebuchzahl: 737/2015/340
1451	1	1/1	Hatzl Transport GmbH (FN 135433m) 7411 Markt Allhau 508, Österreich
			Letzte Tagebuchzahl: 20878/2012/340



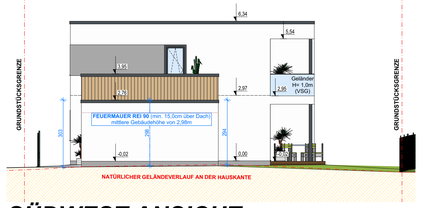
SÜDWEST ANSICHT



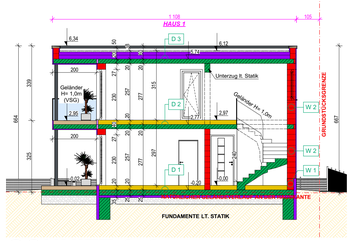
NORDOST ANSICHT



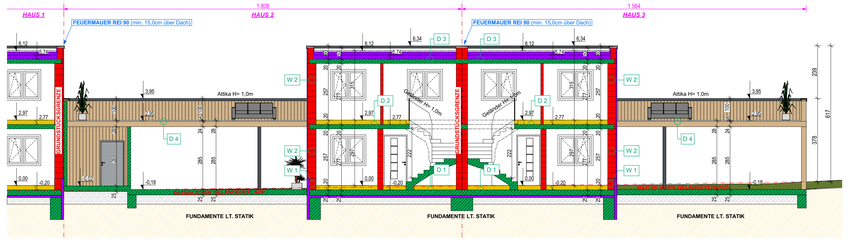
NORDOST ANSICHT



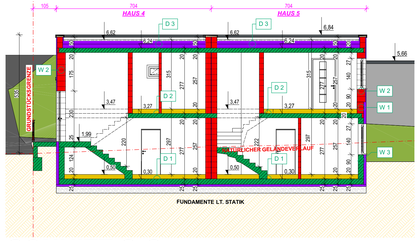
SÜDWEST ANSICHT



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

LL OIB - RICHTLINIE 4
Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

Schutz vor Absturzunfällen
Absturzsicherungen

1. Als im gewährleisteten Gebrauch jugendlichen Stellen eines Bauwerkes mit einer Fallhöhe von 60 cm oder mehr, bei denen die Gefahr eines Absturzes besteht, jedenfalls aber ab einer Fallhöhe von 100 cm, sind mit einer Absturzsicherung mit Brüstungs- und Mittelwehr oder mit einer anderen geeigneten Vorrichtung zu sichern. Eine Absturzsicherung ist nicht notwendig, wenn diese dem Verwendungszweck (z.B. bei Laderampen, Schwerlinterbahnen) widerspricht.

2. Die Höhe der Absturzsicherung hat mindestens 100 cm, ab einer Absturzhöhe von mehr als 12 m, gemessen von der Standfläche, mindestens 110 cm zu betragen. Abweichend davon genügt bei Wohngebäuden bis zur Gebäudeklasse 3 (Gebäude bis 11 m) bei Absturzsicherungen mit einer oberen Tiefe von mindestens 20 cm (z.B. Brüstungen, Fensterparapete) dieff die erforderliche Höhe um die halbe Brüstungstiefe abgemindert, jedoch ein Mindestmaß von 85 cm nicht unterschritten werden.

3. Öffnungen in Absturzsicherungen dürfen zunindest in einer Richtung nicht größer als 12 cm sein. Abweichend davon darf bei Geländern mit fehlgen Stufenvorderkante oder Standfläche dürfen keine horizontalen oder schrägen Umwehrungsteile angeordnet sein, es sei denn, die Öffnungen sind in der Verlikalen nicht kleiner als die in der Horizontalen nächstkleineren und andere Weise erschwert.

4. Bei Geländern über einem Treppenlauf ist der untere Abschluss so auszubilden, dass zwischen Geländerunterkante und den Stufen ein Würfel mit einer Kantenlänge von höchstens 12 cm durchgeschoben werden kann. Bei Geländern neben einem Treppenlauf ist der untere Anschluss so auszubilden, dass zwischen der Geländerunterkante und den Stufen ein Würfel mit einer Kantenlänge von höchstens 7,5 cm durchgeschoben werden kann. Dabei darf der Abstand zwischen Geländerunterkante und Stufenvorderkante nicht mehr als 3 cm betragen. Bei Setzstufen darf der offene lichte Abstand höchstens 12 cm betragen. Für Absturzsicherungen in horizontalen Bereichen gilt die Anforderung sinngemäß.

Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen
Glasteilen und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion

1. Folgende Glaselemente müssen aus geeigneten Sicherheitsglas, wie z.B. Einscheibensicherheitsglas (ESG), hergestellt sein:
- Ganzglastüren, Verglasungen in Türen und in Fensterzonen bis 1,50 m Höhe über der Standfläche,
- vertikale Verglasungen (wie z.B. Glaswände, Fiverglasungen) entlang begehbarer Flächen bis 85 cm Höhe über der Standfläche,
- horizontale Verglasungen (wie z.B. Glasdecke, Fiverglasungen) entlang begehbarer Flächen in Bauwerken mit möglichem Menschengedränge bis 1,00 m Höhe über der Standfläche.

2. Anstelle der Verwendung von Sicherheitsglas gemäß Punkt 1. können auch Verbundsicherheitsglas oder Glas mit einer Folie, die im Falle eines Bruches ein Herabfallen von Glasbruchstücken verhindert, oder Glas mit einer Folie, die im Falle eines Bruches ein Herabfallen von Glasbruchstücken verhindert, oder Glas mit einer Folie, die im Falle eines Bruches ein Herabfallen von Glasbruchstücken verhindert und so bemessen sind, dass ein Durchrutschen beim Ausfall von Pensoren verhindert wird.

3. Folgende Glaselemente müssen aus geeignetem Sicherheitsglas, wie z.B. Einscheibensicherheitsglas (ESG), hergestellt sein:
- Ganzglastüren, Verglasungen in Türen und in Fensterzonen bis 1,50 m Höhe über der Standfläche,
- vertikale Verglasungen (wie z.B. Glaswände, Fiverglasungen) entlang begehbarer Flächen bis 85 cm Höhe über der Standfläche,
- horizontale Verglasungen (wie z.B. Glasdecke, Fiverglasungen) entlang begehbarer Flächen in Bauwerken mit möglichem Menschengedränge bis 1,00 m Höhe über der Standfläche.

4. Anstelle der Verwendung von Sicherheitsglas gemäß Punkt 1. können auch Verbundsicherheitsglas oder Glas mit einer Folie, die im Falle eines Bruches ein Herabfallen von Glasbruchstücken verhindert, oder Glas mit einer Folie, die im Falle eines Bruches ein Herabfallen von Glasbruchstücken verhindert und so bemessen sind, dass ein Durchrutschen beim Ausfall von Pensoren verhindert wird.

GEBÄUDE DER GK 1
STAND: OIB RL 2015

Bgld. BauG. § 3, Abs. 2

Der Planer bestätigt, dass das Bauwerk in allen seinen Teilen nach den Regeln der Technik und bautechnischen Vorschriften geplant ist und dass die Planung dem Verwendungszweck und den örtlichen Verhältnissen den in § 3, Abs. 2 angeführten Anforderungen (allgemeine Anforderungen an Bauwerken) entspricht.

WAND- DACH u. FUSSBODENAUFBAUTEN

D 1 ERDANLIEGENDER FUSSBODEN
1,0cm Belag
7,0cm Estrich
PAE-Folie
4,0cm Trittschalldämmung
8,0cm Thermo Schüttung
0,5cm EKV-S 1-Lagig
25cm Fundamentplatte lt. Statik
10cm XPS-G 30
30cm Rollierung gewachsener Boden

D 2 DECKE EG-OG
1,0cm Belag
7,0cm Estrich
PAE-Folie
4,0cm Trittschalldämmung
8,0cm Splittschüttung gebunden
PAE-Folie
20cm Stahlbetondecke lt. Statik
0,3cm Spachtelung

D 3 FLACHDACH
6,0cm Kies 16/32
Trennfliess 150g
14,0cm EPS-W20 Gefälledämmung
(im Mittel 2,0%)
18cm EPS-W20
0,5cm Dampfsperre ALGV E 50 K/D
20cm Stahlbetondecke lt. Statik
0,3cm Spachtelung

D 4 FLACHDACH TERRASSE
4,0cm Vollschalung
24cm Holzbram lt. Statik

W 1 AUSSENWAND SOCKEL
1,5cm Innenputz
30cm Wienerberger Porotherm
12cm XPS Wärmedämmung
0,3cm Spachtelung
0,2cm Silikatputz

W 2 AUSSENWAND EG und OG
1,5cm Innenputz
38cm Wienerberger Porotherm 38 Hi.N+F
4,0cm Dämmputz

W 3 AUSSENWAND EG (HAUS 4 + 5)
0,3cm Spachtelung
25cm Stahlbetonwand
Weißbeton
Abdichtung EKV-S (1 Lagig)
12cm XPS-Wärmedämmung
(Erdanliegend - Noppenbahn)
0,3cm Spachtelung
0,2cm Silikatputz

W 4 AUSSENWAND HOLZRIEGEL (HAUS 1 - 3, EINGANGSBEREICH)
1,5cm Gips Platte
6,5cm Holzriegelkonstruktion
5cm Mineralwollefaserplatte
24cm Holzriegel dazw. Wärmedämmung
6,0cm Holzwerkstoffplatte
0,5cm Spachtelung
0,2cm Silikatputz

LEGENDE LAGEPLAN

NEUES BAUWERK	
BESTEHENDES GEBÄUDE	
BESTEHENDES GEBÄUDE - UMBAU-AUSBAU	
GRUNDGRENZE - BAUGRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZABSTANDSLINIE 15m	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	2553m²
AUSWEISUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN	BD
BEBAUUNGSDICHTE	
ÜBER DAS GRUNDSTÜCK WURDEN BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSRICHTLINIEN ERLASSEN	NEIN
WASSERLEITUNG	
SCHMUTZWASSERKANAL	
STROMLEITUNG	
TELEFONLEITUNG; ÖSTERR. POST- u. TELEGRAFENVERWALTUNG	
SAMMELGRUBE	
HÖHENFIXPUNKT ±0,00= +0,70m von GP 30824	±0,00
BAUGRENZLINIE	

BERECHNUNGSDATEN ZUR BAUBESCHREIBUNG

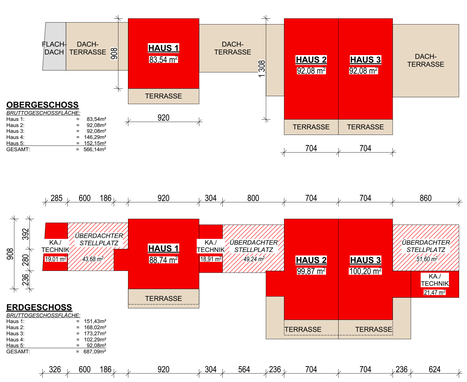
Grundstücksnummern	52, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6	
EZ	1134	
Kat. Gemeinde	34043 Loipersdorf	
Grundstücksgröße	2553m²	
Bebaute Fläche	791,16m²	
Geschossfläche	KG	---,-- m²
	EG	687,09m²
	OG	566,14m²
	Gesamt	1253,23m²

KLASSIFIZIERUNGSSCHLÜSSEL gemäß ÖNorm EN 13501-2

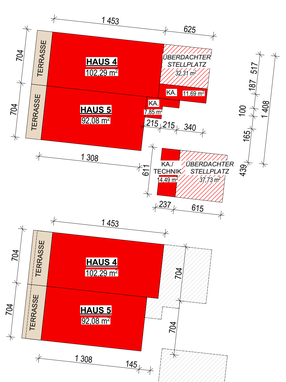
E	RAUMABSCHLUSS
I	WÄRMEDÄMMUNG
30	BRANDWIDERSTANDSDAUER (in min)
C	SELBSTSCHLIESSENDE EIGENSCHAFTEN
R	TRAGFÄHIGKEIT
W	STRAHLUNG
M	WIDERSTAND GEGEN MECHANISCHE BEANSPRUCHUNG
S	RAUCHDICHTHEIT
G	WIDERSTAND GEGEN RUSSBRAND
K	BRANDSCHUTZFUNKTION
R 30	TRAGENDE BAUTEILE OHNE RAUMABSCHLUSS
REI 30	TRAGENDE BAUTEILE MIT RAUMABSCHLUSS
EI1,30-C1	FEUERSCHUTZTÜREN MIT SCHLIESSVORRICHTUNG
30 MINUTEN	BRANDHEMMEND
60 MINUTEN	HOCHBRANDHEMMEND
90 MINUTEN	BRANDDESTÄNDIG
180 MINUTEN	HOCHBRANDBESTÄNDIG
	RAUCHMELDER
	TRAGBARER FEUERLÖSCHER GEM. TRVB F 124
	FLUCHTWEG ORIENTIERUNGSBELEUCHTUNG GEM. TRVB E102

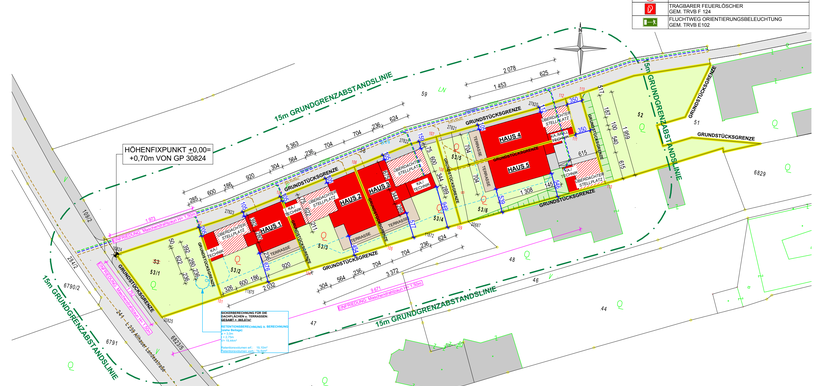
ZU BEACHTEN:

LEGENDE	
ZIEGELMAUERWERK	DIE FUNDAMENTE SIND IN FROSTFREIER TIEFE UND AUF TRAGFÄHIGEM BODEN ZU FÜHREN.
BETON, STAHLBETON, BETONHOHLBLOCKSTEIN	FUNDAMENTE LT. STATIKER AUSFÜHREN.
ABBRUCH	UNTERZÜGE LT. STATIK DER BAUFIRMA AUSFÜHREN.
BESTAND	STUHLSÄULENABSTÜTZUNGEN NUR AUF TRAGENDES MAUERWERK BZW. DECKENVERSTÄRKUNGEN ZULÄSSIG.
WÄRMEDÄMMUNG	DACHSTUHL LT. HOLZAUSZUG BZW. WERKSATZ AUSFÜHREN.
HOLZ-RIEGELWAND	INNENTÜR- UND TORMASSE (GARAGENTOR) SIND STOCKLICHTEN (DURCHGANGSMASSE). ROHBAUMASS ENTSPRECHEND DER ZARGENART ANPASSEN.
KOTEN PRÜFEN! NATURMASSE NEHMEN!	FENSTER-, BALKON- UND EINGANGSTÜRMASSE SIND RAHMENAUSSENMASSE, ROHBAUMASSE MIT FENSTERHERSTELLER ABSTIMMEN.
	DER NENNQUERSCHNITT DER KAMINE IST VOM SYSTEM DER HEIZANLAGE ABHÄNGIG ZU MACHEN. AUSKÜNFTE ERTEILT JEDER RAUCHFANGKEHRERMEISTER BZW. JEDER OFENHERSTELLER.
	EINREICHPLÄNE SIND BEHÖRDENPLÄNE UND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE!



NACHWEIS DER BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN:





LAGEPLAN 1:500

EINREICHPLAN

DI KRAMPF
LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG GmbH
Penzingerstraße 101
1140 Wien

NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE MIT 10 WOHNEINHEITEN, ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE, KELLERERSATZRÄUME, TECHNIK- u. MÜLLPLÄTZEN SOWIE GELÄNDEVERÄNDERUNGEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN NR. 52, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5 und 53/6 DER KATASTRALGEMEINDE 34 043 LOIPERSDORF

GRUNDEIGENTÜMER	BAUWERBER
DI KRAMPF Oskar Penzingerstraße 101 1140 Wien (lt. Kaufvertrag)	DI KRAMPF LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG GmbH Penzingerstraße 101 1140 Wien (lt. Kaufvertrag)
BAUFÜHRER	PLANVERFASSER
BEHÖRDE	

PLANINHALT	SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN
MASSTAB	1:100, 1:500
GEBÄUDEKLASSE	GK 1 / GK 2 / GK 3 / GK 4 / GK 5
DATUM, PLANGRÖSSE	13.09.2018, 0,89m²
PARIE	A B C D E BETO BAU-HERR
PLAN NR.	EP_2018-086-B
PLANÄNDERUNG	A / B / C

BETO Plan & Bau GmbH
Bmstr. Ing. Thomas Kogler und Bmstr. Bernd Berk
8241 Dechantskirchen 24
7411 Markt Allhau, Gewerbeweg 11
Tel. 03339/23461 Fax: DW4
Internet: www.betobau.at, E-Mail: office@betobau.at